



# Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65



## JUSTIFICATIVA

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 05/2018 - CMLS

**OBJETO: LOCAÇÃO DE SALAS COMERCIAIS PARA UTILIZAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL.**

O processo administrativo visa a locação direta por dispensa de licitação com base no artigo 24, X da Lei Federal 8.666/93, onde é dispensável o procedimento licitatório.

Art. 24. É dispensável a licitação:

*X - Para compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas as necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.*

Considerando a necessidade da locação de imóvel para Câmara Municipal, tendo em visto que o prédio da Câmara Municipal, está passando por reformas;

Considerando que o imóvel já é utilizado e se localiza no centro da cidade, onde existem as salas e auditório necessários ao funcionamento da Câmara Municipal;

Considerando que o valor ofertado de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais pela locação das 5 salas e o auditório sempre que necessário, não inclusas as despesas com água e luz, as quais correrão por conta do locatário, e, por se tratar de imóvel localizado no coração da cidade, fica abaixo do valor de mercado;

*[Handwritten signatures]*



# Câmara Municipal de Laranjeiras do Sul - Paraná

CNPJ 78.119.336/0001-65



Considerando as avaliações de valor mercado apensadas ao processo;

Considerando a localização do imóvel que se encontra no centro da cidade, próximo as Agências Bancárias e Prefeitura Municipal;

Considerando que as 05 salas são de tamanho suficientes para atender a demanda e que o auditório já está adequado para realização das sessões da Câmara Municipal;

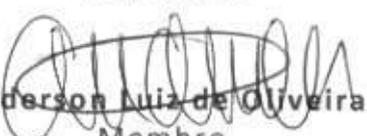
Após análise dos documentos comprovando a regularidade fiscal do proponente, e devidamente comprovado o valor de mercado do aluguel do imóvel, somos favoráveis a locação direta do imóvel localizado na Rua Sete de Setembro, 2160 - Centro - Laranjeiras do Sul - Pr, matriculado sob nº 15.825 do Livro L 3-S, de propriedade do **SINDICATO RURAL DE LARANJEIRAS DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº **78.515.483/0001-54**, para o qual fica adjudicado o objeto da referida dispensa, pelo valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensais.

O prazo para locação do imóvel será de 06 (seis) meses, podendo ser prorrogado em comum acordo entre as partes.

Laranjeiras do Sul, 25 de junho de 2018.

  
Joel César de Almeida  
Presidente

Nelson Niedzwiedzki  
Secretário

  
Anderson Luiz de Oliveira  
Membro